

Wo Ihre Immobilie
zu Hause ist.

Dürfen wir uns **kurz** **vorstellen**n?



Wer sind wir?

Die ecowo GmbH gehört zu den führenden Immobilienmanagern in Deutschland. Wir sind stolz auf unsere Eigenständigkeit und sind an unseren Standorten wie ein guter Mittelständler organisiert. Gleichwohl sind wir auch Teil einer starken Gemeinschaft. Wir gehören zum Vonovia Konzern und bieten unseren Kundinnen und Kunden eine Reihe von Vorteilen, die das größte Wohnungsunternehmen Europas mit sich bringt.

Was machen wir?

Wir verstehen unser Unternehmen als die Summe unserer Mitarbeitenden. Gemeinsam kümmern wir uns mit viel Leidenschaft und Fachwissen um das Immobilienvermögen unserer Kunden. Wir verwalten, beraten, moderieren, führen die Bücher, geben Impulse und setzen jeden Tag Entscheidungen in die Tat um.

Wofür stehen wir?

Das Thema Nachhaltigkeit ist für uns der zentrale Baustein unserer Aufgabe – den Schutz des Klimas verankern wir stetig in unserer Tätigkeit als Immobilienmanager.

A handwritten signature in blue ink that reads "Thomas H. Beutner".

Thomas H. Beutner
Geschäftsführer der ecowo GmbH

Arbeiten Sie doch gleich mit den **Experten** zusammen.



Ob vermietet, verwaltet oder selbst bewohnt: **Immobilien sind eine lohnende Investition mit Zukunft.** Und wer dieses Eigentum sorgsam pflegt, der wird dessen Wert erhalten können – und langfristig sogar steigern.



Ein Experte, viele Services

Dieser Anspruch ist unser Antrieb. Als einer der größten Wohnungseigentumsverwalter bundesweit kümmern wir uns für Sie um die Betreuung von Immobilien. Egal, ob Sie Entlastung suchen, Geld sparen möchten oder Ihr Eigentum modernisieren wollen:

Von uns bekommen Sie alles aus einer Hand. Mit einem kompetenten Team von Verwaltungsexpert*innen, Architekt*innen und Jurist*innen sorgen wir für persönliche Betreuung und sachkundige Beratung.



Ihr regionaler Partner

Wir sind groß, aber nicht anonym. Der menschliche Aspekt ist uns wichtig. Durch unsere regionale Verankerung sind wir schnell vor Ort bei unseren Kund*innen. Mit rund 300 Kolleg*innen kümmern wir uns vor Ort um die Belange unserer Kund*innen. Und bieten dabei einen echten Mehrwert: Bei uns muss keine Kundin/kein Kunde mühsam nach Dienstleistern oder Experten für ein Sanierungsprojekt suchen. Oder sich in neue Gesetze und Verordnungen einlesen. Darum kümmern wir uns – persönlich, zuverlässig und vertrauensvoll.



Das sind unsere Leistungsfelder

- WEG-Verwaltung
- Miethausverwaltung
- Sondereigentumsverwaltung
- WEG Neubauimmobilien
- Verkaufsberatung
- Vermietungsberatung

Sie möchten mehr über uns erfahren? Detaillierte Informationen finden Sie auf den folgenden Seiten oder besuchen Sie unser digitales Zuhause auf www.ecowo.de

Werden Sie Teil unserer starken Gemeinschaft – wir freuen uns auf Sie.

Warum ecowo die richtige Hausverwaltung für Sie ist.



Warum ist Sicherheit für viele Kund*innen so wichtig?

Die Immobilienverwaltung ist ein zu wenig reglementiertes Segment der Vermögensverwaltung. Daher ist entscheidend, dass die eingesetzte Hausverwaltung über revisionsgeprüfte Prozesse und hohe Datenschutz- und Compliancestandards verfügt sowie die Sicherheit der Geldbestände der Gemeinschaft gewährleisten kann.

Dieser Sicherheitsfaktor ist ein bedeutendes Unterscheidungsmerkmal zu jeder inhabergeführten Hausverwaltung. Es ist manchmal schon erschreckend, auf welche Rücklagenbestände schon private, mittelständige Hausverwaltungen Zugriff haben, ohne einer behördlichen Aufsicht zu unterliegen.

Was erwarten die Kund*innen in der Zukunft?

Energetische Sanierungen sind das Thema der Zukunft. Auf der einen Seite nimmt der regulatorische Druck zu. Der Verbrauch von CO₂ hat erstmals in unserer Geschichte einen Preis bekommen. Was genau im Gebäude überhaupt noch verbaut sein darf, schreiben schon jetzt Gesetze und Verordnungen vor. Es wird für Immobilienbesitzer immer teurer werden, wenn sie nicht die richtigen energetischen Modernisierungen in Angriff nehmen.

Auf der anderen Seite werden die Fördermöglichkeiten immer attraktiver. Es wird immer entscheidender, sowohl regionale als auch nationale Förderprogramme zu kennen, zu verstehen und auch zu nutzen. Die Erwartungshaltung unserer Kund*innen wächst in diesem Bereich beständig.

Wir werden dem aber auch gerecht, denn durch unsere eigenen Architekt*innen und Ingenieur*innen sind wir in der Lage, der Kundin/dem Kunden die bestmögliche Beratung zu ermöglichen.

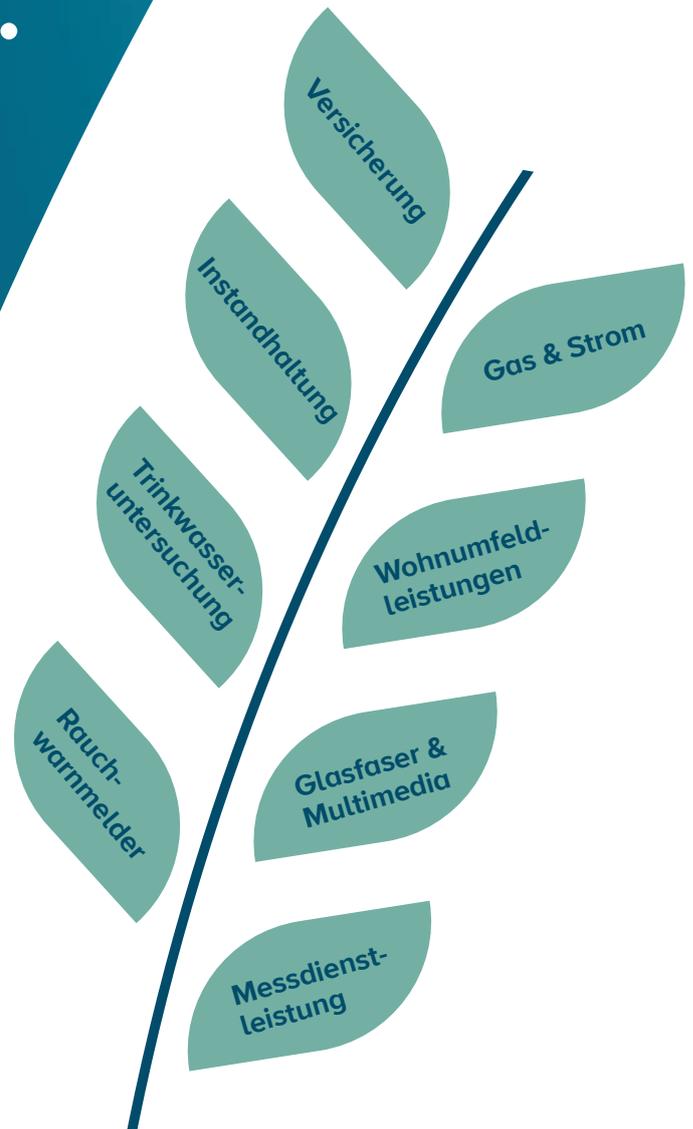
Was ist Ihnen bei der Hausverwaltung wichtig?

Das persönliche Verhältnis zwischen unseren Mitarbeiter*innen, den Beiräten und Eigentümer*innen muss stimmen. Es ist und bleibt eine Kundenbeziehung, die auf Vertrauen basiert.

Wir reichern dies nur mit möglichst idealen Rahmenbedingungen an. Wir sorgen mit digitalen und sicheren Prozessen für Komfort und Transparenz. Mit unserem technischen Know-how machen wir die Immobilien fit für die Zukunft und dank unserer Einkaufskonditionen im Konzern halten wir auch noch die Bewirtschaftungskosten gering. Wenn uns das gelingt, dann haben wir einen guten Job gemacht, und das ist mir wichtig.

Sparen Sie nicht
an der Qualität.
**Sondern an
den Kosten.**

Unsere Rahmenverträge



Unsere Kund*innen sind Teil einer starken Gemeinschaft.

Durch die Vielzahl der betreuten Immobilien und unsere Konzernzugehörigkeit haben wir eine starke Verhandlungsposition mit Lieferanten und Dienstleistern. Wir verfügen daher über exzellente Rahmenverträge und Einkaufskonditionen, die unseren Kund*innen bares Geld sparen und einen erstklassigen Service sichern.

Beste Aussichten für **Ihr Eigentum.**



Die ecowo DNS: Digital. Nachhaltig. Selbstkritisch.



Digital

Natürlich erweitern wir stetig unsere digitalen Angebote für komfortable Kommunikation und Informationsaustausch. Das Herzstück ist dabei unser Kundenportal, das Sie auch als App auf Ihrem Smartphone installieren können. Damit haben Sie jederzeit und überall alles im Blick.



Nachhaltig

Ökologisches und nachhaltiges Handeln ist uns als ecowo sehr wichtig. Unsere eigenen Architekt*innen, Ingenieur*innen und Energieberater*innen entwickeln mit uns klimafreundliche Angebote. Mögliche Fördermittel werden dabei zu Ihren Gunsten in Anspruch genommen. Ihre Vermögenswerte betreuen wir stets verantwortungsbewusst und vertrauensvoll.



Selbstkritisch

Ein eigenes Qualitätsmanagement ist für uns eine Selbstverständlichkeit. Unsere eigene Akademie bildet unser Team weiter, wir bleiben also stets auf dem neuesten Stand und gleichen diesen mit unseren aktuellen Prozessen ab. Unsere revidierten Prozesse sowie die Umsetzung strenger Datenschutz- und Compliance-Regeln sind leider nicht branchenüblich, aber enorm wichtig.

Für Sie und uns bedeuten unsere selbstkritischen Methoden eine kontinuierliche Verbesserung unserer Arbeit und eine faire Dienstleistung für alle Beteiligten.

ecowo

Das Plus für unsere Kunden.



„Nicht ohne meinen Anwalt!“

Profitieren Sie von unserem Expert*innen-Netzwerk. Wenn Sie als Eigentümer*in einen speziellen juristischen Rat benötigen, kooperiert ecowo mit anerkannten, auf Wohnungseigentums- und Mietrecht spezialisierte Anwaltssozietäten. Unsere Mitarbeitenden können zur optimalen Betreuung Ihrer Immobilie auf kostenfreie anwaltliche Erstberatungen zurückgreifen.

Mitwirkung? Sehr gerne!

Engagierte Beiräte sind für uns das Bindeglied zwischen Wohnungseigentümern*innen und Verwaltung. Mit ihnen pflegen wir einen aktiven Austausch, sie werden von uns rechtzeitig informiert und können so Probleme rasch lösen.

Um Verwaltungsbeiräte bei ihrem Ehrenamt bestmöglich zu unterstützen, bieten wir diesen darüber hinaus Beiratsseminare an.

Übrigens: Bei ecowo sind Verwaltungsbeiräte kostenlos abgesichert. Mit unserer Haftpflichtversicherung für Vermögensschäden – bis zu einem Betrag von 500.000 Euro.

Wir sind da,
wo auch
**Ihre Immobilie
zu Hause ist.**



Wir sind bundesweit an 17 Bürostandorten sowie an über 200 Objektstandorten für unsere Kunden im Einsatz. Regelmäßige Objektbegehungen und persönliche Kundenkontakte sind für uns der Schlüssel für eine erfolgreiche Zusammenarbeit. Wir freuen uns, Sie an unseren Standorten willkommen zu heißen.

ecowo

Region Ost

3 Fragen an Regionalleiter

Daniel Tabbert, warum ecowo

die richtige Hausverwaltung für Sie ist.



Warum sind neue Kund*innen in Ihrer Region gut aufgehoben?

Wir haben an unseren Standorten große Erfahrung mit der erfolgreichen Integration neuer Immobilienbestände. Ein zentrales Team unterstützt meine Kolleg*innen vor Ort dafür in der Startphase. Häufig wechseln Kund*innen zu uns, weil sie mit ihrer vorherigen Hausverwaltung nicht zufrieden waren und es Defizite in der Bearbeitung gab. Uns ist daher wichtig, ein nachhaltiges Betreuungs- und Integrationskonzept zu gewährleisten. Dafür ist es unerlässlich, zunächst eine gute Daten- und Buchhaltungsgrundlage zu schaffen. Das haben wir in den letzten Jahren nahezu perfektioniert.

Was ist Ihnen bei der Immobilienverwaltung besonders wichtig?

Für mich ist besonders wichtig, mit meinen Kund*innen eine Partnerschaft auf Augenhöhe zu führen. Wir können Maßnahmen zur Entwicklung der Immobilien empfehlen, Vorschläge zur Kostenoptimierung machen oder auf Pflichten und gesetzliche Vorgaben hinweisen. Aber letztendlich ist es für die nachhaltige Entwicklung einer Immobilie elementar, dass unsere Kund*innen sich aktiv und mit Freude an den Entscheidungsprozessen beteiligen und sich einbringen. Wir betreuen keine Steine, sondern Lebensräume. Und die wollen wir gemeinsam gestalten.

Was unterscheidet ecowo von einer anderen Hausverwaltung?

ecowo verbindet eine persönliche und individuelle Betreuung mit den Vorteilen eines großen Unternehmens. Bei den uns anvertrauten Immobilien handelt es sich oft um den größten Vermögenswert unserer Kund*innen. Alleine die von uns gewährleistete Vermögenssicherheit unterscheidet uns bereits von einer Vielzahl von Wettbewerbern.

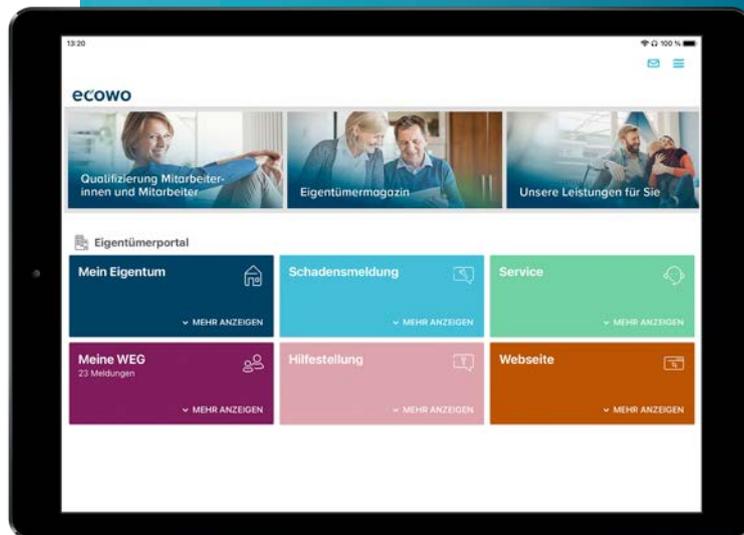
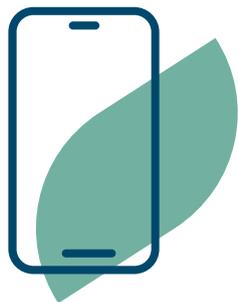
Neben unseren revisionsgeprüften Prozessen heben wir uns auch durch unsere exzellenten Einkaufskonditionen von anderen Hausverwaltungen ab. Diese lassen sich nur durch unsere Unternehmensgröße erzielen und kommen all unseren Kund*innen zugute.

Der wesentlichste Unterschied ist aber sicherlich unser Markenkern als Klimaverwalter. Mit unserer großen Expertise in den Bereichen energetische Modernisierung und nachhaltige Bewirtschaftung halten wir für unsere Eigentümer*innen echte Mehrwerte im Angebot, welche man in dieser Form am Markt kaum ein zweites Mal finden kann.

Daniel Tabbert
Regionalleitung Ost
✉ daniel.tabbert@ecowo.de
☎ 030 / 827 815 83
🌐 [ecowo.de](https://www.ecowo.de)

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Noch mehr Service!



Das Eigentümerportal der ecowo GmbH

Unser zusätzlicher Service rund um Ihr Wohneigentum. Mit unserem Eigentümerportal haben Sie alle Daten zu Ihrem Eigentum immer bequem bei sich. Unabhängig von unseren Öffnungszeiten können Sie vieles ganz einfach unterwegs erledigen oder von zuhause aus. Das spart Zeit und macht einen Schriftverkehr überflüssig – die eingegebenen Daten sind unmittelbar verfügbar. Dokumente und andere relevante Informationen Ihrer Liegenschaft stehen jederzeit zum Abruf bereit. Außerdem können Sie Ihre persönlichen Daten einsehen, ändern und Servicemeldungen verfassen. Ein weiteres Plus: Sie können Schäden dokumentieren und – inklusive Foto – direkt an Ihre/n Verwalter*in übermitteln.

Das Eigentümerportal steht auch als App kostenlos zum Download zur Verfügung – unter www.ecowo.de oder im App Store und Google Play Store.

Jetzt kostenlos downloaden!



ecowo

Die Vonovia Eigentumsservice stellt sich vor.



Unsere Leistungsfelder:

- › Klimakonzept für Wohngebäude
- › Erhaltungsplan für Wohngebäude
- › Die Fachplaner
- › Die Hausmeister
- › Gebäude-Sicherheits-Check
- › Energie-Check



Wer sind wir?

Wir sind die Vonovia Eigentumsservice GmbH und der Lösungsanbieter der Wohnungswirtschaft. Als Teil von Europas größtem Wohnungsunternehmen, der Vonovia SE, arbeiten wir partnerschaftlich eng mit unseren modernen Immobilienmanagern aus den Bereichen Miet- und WEG-Verwaltung zusammen. Unsere Kund*innen, aber auch wir als Kolleg*innen profitieren von den vielen Vorteilen dieses starken Konzernverbundes.



Was machen wir?

Unser Aufgabengebiet umfasst eine Vielzahl von technischen Dienstleistungen rund um die Immobilie. Die Kompetenz in den Bereichen Fachplanung und Bauleitung, Gebäudetechnik, Energie- und Instandhaltungsberatung sowie Hausmeisterservice macht uns zum wertvollen Partner für die Immobilien unserer Kund*innen.



Wofür stehen wir?

Die Themen Nachhaltigkeit und energetische Modernisierung sind zentraler Baustein unserer Aufgabe. Der Schutz des Klimas und die wirtschaftliche Umsetzbarkeit sind Kern unserer Planungs- und Bauleistungen. Darüber hinaus begleiten wir unsere Kund*innen-Ausschreibungen und optimieren damit die Bewirtschaftung und die Energiebeschaffung. Auch hier legen wir großes Augenmerk auf nachhaltige Betriebsmittel und Energien.

VONOVIA

Nachhaltige WEG-Verwaltung

mit attraktiven
Einkaufsvorteilen.



ecowo – wo Ihre Immobilie zuhause ist.

Wohnungseigentümergeinschaften bedürfen einer besonderen Verwaltung – immer komplexere rechtliche und bauliche Anforderungen müssen erfüllt werden. Auch das nachhaltige Immobilienmanagement spielt eine große Rolle. Warum also nicht gleich den Experten wählen und zur ecowo kommen?

Die ecowo GmbH gehört zu den führenden Immobilienverwaltern in Deutschland. Mit uns an Ihrer Seite sind Sie für die Zukunftsthemen gewappnet.

Wir bieten Ihnen erstklassigen Service rund um die WEG-Verwaltung und maßgeschneiderte Lösungen für Ihre Gemeinschaft durch unser erfahrenes Experten-Team.

Unser ecowo-Grundverständnis

- ✓ Nachhaltige Immobilienbewirtschaftung
- ✓ Kostenoptimierte Finanzplanung und Hausgeldabrechnung
- ✓ Zielführende Moderation von Eigentümerversammlungen – auch digitale Hybridversammlungen
- ✓ Zeitnahe Umsetzung Ihrer Beschlüsse inklusive Koordination aller Dienstleister und Handwerker

... und noch vieles mehr!

Ihre ecowo-Plus-Leistungen

- ✓ Exclusive Angebote zum klimaausgezeichneten Wohngebäude
- ✓ Digitale Services – Kundenportal als App
- ✓ Revisionsgeprüfte Vermögensverwaltung
- ✓ Erstklassige Einkaufsvorteile
- ✓ Eigene Fachplaner, Juristen & Finanzbuchhalter

Neugierig geworden?
Dann zögern Sie nicht und **sprechen uns an**.



Daniel Tabbert
Regionalleitung Ost

- ☎ 030 / 827 815 83
- ✉ daniel.tabbert@ecowo.de
- 🌐 www.ecowo.de

Wir freuen uns auf den Kontakt mit Ihnen.

Renditeorientierte Miethausverwaltung

sicher und nachhaltig



ecowo – wo Ihre Immobilie zuhause ist.

Nutzen Sie das Know-How und das Netzwerk von Deutschlands größtem privatem Vermieter und setzen Sie auf unsere Experten. Mit uns entscheiden Sie sich für weniger Arbeit und ein renditeoptimiertes Management Ihrer Immobilie. Unsere Experten freuen sich auf die Zusammenarbeit mit Ihnen.

Die ecowo GmbH gehört zu den führenden Immobilienmanagern in Deutschland. Mit uns an Ihrer Seite sind Sie für die Zukunftsthemen gewappnet.

Wir bieten Ihnen erstklassigen Service rund um die Miethausverwaltung.

Unser ecowo-Grundverständnis

- ✓ Nachhaltige Immobilienbewirtschaftung
- ✓ Optimale Mieterbetreuung inklusive Buchhaltung
- ✓ Bonitätsgeprüfte Neuvermietungen
- ✓ Regelmäßige Mietanpassungen
- ✓ Projektsteuerung von Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen

... und noch vieles mehr!

Ihre ecowo-Plus-Leistungen

- ✓ Umfangreiches Investorenreporting
- ✓ Optionaler Hausmeisterdienst – Service aus einer Hand
- ✓ Revisionsgeprüfte Vermögensverwaltung
- ✓ Erstklassige Einkaufsvorteile
- ✓ Eigene Fachplaner, Juristen & Finanzbuchhalter
- ✓ Maßgeschneiderte Reportings
- ✓ Professionelles Onboarding von großen Portfolios

Neugierig geworden?
Dann zögern Sie nicht und **sprechen uns an**.



Nicole Werner
Regionalleitung

- ☎ 0221 / 940 514 21
- ✉ nicole.werner@ecowo.de
- 🌐 www.ecowo.de

Wir freuen uns auf den Kontakt mit Ihnen.

Angebot für Vermietende:

Wir kümmern uns!



ecowo – wo Ihre Immobilie zuhause ist.

Profitieren Sie von unseren Erfahrungen als Deutschlands größter privater Wohnungsvermieter für Ihre Eigentumswohnung. Entscheiden Sie sich für mehr Erträge, weniger Arbeit und ein optimal betreutes Wohnvermögen.

Die ecowo GmbH gehört zu den führenden Immobilienverwaltern in Deutschland. Mit uns an Ihrer Seite sind Sie für die Zukunftsthemen gewappnet.

Je nach Wunsch bieten wir Ihnen unterschiedliche Leistungspakete. Gemeinsam erhöhen wir die Wirtschaftlichkeit Ihrer Immobilie:

Basispaket Sondermietverwaltung

- ✓ Mietkontrolle
- ✓ Mietanpassungen
- ✓ Nebenkostenabrechnung

19,95 € /Monat

Rundum-Sorglos-Paket Sondermietverwaltung

- ✓ Mietkontrolle
- ✓ Forderungsmanagement
- ✓ Mietanpassungen
- ✓ Nebenkostenabrechnung
- ✓ Betreuung des Mieters
- ✓ Reparaturmanagement

39,95 € /Monat

Zusatzbaustein Neu- Vermietungsservice vor Ort

- ✓ Veröffentlichung Inserat
- ✓ Besichtigungstermine
- ✓ Einholung Bonitätsauskünfte
- ✓ Vertragsabschluss
- ✓ Wohnungsabnahme und Übergabe

2 Nettokaltmieten

(zzgl. Umsatzsteuer)

Neugierig geworden?

Dann zögern Sie nicht und **sprechen uns an:**



☎ 0800 / 19 19 500
✉ neukundenanfrage@ecowo.de
🌐 www.ecowo.de

Wir freuen uns auf den Kontakt mit Ihnen.

ecowo

Verkaufsexperten für Eigentumswohnungen und Kapitalanlagen.



ecowo – wo Ihre Immobilie zuhause ist.

Lehnen Sie sich zurück – die Verkaufsexperten arbeiten für Sie.

Wer kennt Ihre Immobilie am besten?
Wer hat fast alle Unterlagen schon parat?
Wer erzielt den optimalen Verkaufspreis?

Ganz bescheiden – WIR. Warum also nicht gleich den Experten wählen und zur ecowo kommen?

Die ecowo GmbH gehört zu den führenden Immobilienverwaltern in Deutschland. Mit uns an Ihrer Seite sind Sie für die Zukunftsthemen gewappnet.

Wir bieten Ihnen erstklassigen Service rund um den Verkauf Ihrer Immobilie.

Unser ecowo-Grundverständnis

- Zusammenstellung und Aufbereitung aller Unterlagen
- Exposéerstellung sowie Insertion Ihrer Wohnung
- Beratung bei Vertragserstellung und -verhandlung
- After-Sales-Services

Ihre ecowo-Plus-Leistungen

- Deutschlandweites Netzwerk von Verkaufsexperten
- Große Interessentendatenbank
- Zeitersparnis durch Inhouse-Betreuung
- Bei Bedarf Hinzuziehung von Rechts- und Bauexperten

... und noch vieles mehr!

Neugierig geworden?
Dann zögern Sie nicht und **sprechen uns an**.



☎ 0800 / 77 33 666
✉ verkauf@ecowo.de
🌐 www.ecowo.de

Wir freuen uns auf den Kontakt mit Ihnen.

ecowo